



AVIZ

referitor la proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001

Analizând proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.379/22.10.2021 și înregistrat la Consiliul Legislativ cu nr.D966 din 22.10.2021,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46 alin.(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de hotărâre, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de hotărâre are ca obiect modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001.

Potrivit Notei de fundamentare, proiectul vizează corelarea prevederilor Normelor metodologice antereferte cu prevederile Legii nr.152/1998, astfel cum a fost modificată prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.55/2021.

2. Având în vedere că, în ședința comună din 5 octombrie 2021, Camera Deputaților și Senatul au retras, în condițiile art.67, art.110 alin.(2) și art.113 alin.(1) din Constituția României, republicată, încrederea acordată Guvernului, prezentul proiect poate fi promovat în măsura în care se apreciază că sunt respectate dispozițiile **art.110 alin.(4) din Constituția României**, potrivit căroră „*Guvernul al cărui*

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

mandat a încetat potrivit alineatelor (1) și (2) îndeplinește numai actele necesare pentru administrarea treburilor publice, până la depunerea jurământului de membrii noului Guvern.”.

Totodată, dat fiind că Guvernul are în componență și miniștri interimari, adoptarea prezentului proiect este posibilă **în măsura în care se apreciază că dispozițiile art.107 alin.(4) din Constituție**, referitoare la durata maximă a exercitării mandatului de ministru interimar, **nu sunt aplicabile și în situația în care a fost retrasă încrederea acordată Guvernului**, prin adoptarea unei moțiuni de cenzură, în condițiile art.113 alin.(1) din Constituția României, republicată.

3. La Nota de fundamentare, Secțiunea a 2-a, pct.1 (pag.2), semnalăm că, în mod eronat, s-a scris „Ordonanța Guvernului nr.55/2021”, în loc de „Ordonanța de urgență a Guvernului nr.55/2021”. Este necesară efectuarea corecturii de rigoare.

La **pct.2**, de asemenea, semnalăm că, în mod greșit, s-au invocat prevederile „art.I punctul 3 din O.U.G. nr.55/2021”, de fapt fiind vorba despre **pct.4** al articolului respectiv. Inclusiv acest aspect trebuie corectat.

La **Secțiunea a 3-a, pct.2**, având în vedere prevederile art.77 din Legea nr.76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, sintagma „societăților comerciale” se va înlocui cu „societăților”.

4. Referitor la pct.1 și 2 ale art.I, deoarece acestea conțin intervenții asupra tuturor alineatelor actuale ale art.3, este necesară comasarea acestor puncte într-unul singur care să se refere la modificarea în întregime a art.3, cu redarea în noua formă dorită, care va cuprinde doar două alineate, și anume textele propuse la **pct.1** pentru alin.(1) și (2).

Ca urmare, este necesară renumerotarea punctelor art.I.

La **pct.1** referitor la textul propus pentru **art.3 alin.(2)**, atât pentru claritate, cât și pentru corelare cu dispozițiile art.8 alin.(1¹) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem înlocuirea expresiei „destinate închirierii” cu sintagma „destinate închirierii **în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și/sau învățământ**”, precum și adăugarea expresiei „dacă sunt” înaintea cuvântului „angajați”.

Totodată, pentru coerența exprimării, recomandăm ca expresia „indiferent de vârstă” să fie plasată înaintea sintagmei „pot depune cerere”.

5. La actualul **pct.3** referitor la textul propus pentru **art.24²**, pentru precizia reglementării propuse, trebuie să se menționeze căru articol îi aparține alin.(9), la care se face trimitere, precum și legea vizată, care trebuie identificată prin număr, fiind necesară și precizarea intervențiilor legislative suferite de aceasta.

6. La actualul **pct.4** referitor la textul propus pentru **art.17 alin.(3)**, întrucât alin.(1) și (2), la care se face trimitere, nu prevăd solicitări, ci se referă la transmiterea către Agenția Națională pentru Locuințe a unui inventar, este necesară reformularea în mod corespunzător.

7. La actualul **pct.6** referitor la textul propus pentru **art.19² alin.(4) teza a III-a**, întrucât teza a II-a se referă la diminuarea valorii de investiție cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, nu este clar ce altă amortizare este avută în vedere prin folosirea sintagmei „Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculate”, mai cu seamă că expresia „potrivit legii”, folosită aici, are un grad prea mare de generalitate. De aceea, apreciem că este necesară revederea textului.

8. La actualul **pct.8** referitor la textele propuse pentru **art.19² alin.(7) și (8)**, este de văzut în ce măsură se mai justifică expresia „după caz”, având în vedere că, față de cele două dispoziții *de lege lata*, a fost eliminată trimiterea alternativă la alin.(4¹), propus la abrogare la **pct.7** din proiect.

9. La actualul **pct.10**, din rațiuni de tehnică legislativă, este necesară inserarea abrevierii „nr.” înaintea cifrei „23”.

10. Pentru prezentarea intervențiilor în ordinea numerelor articolelor asupra cărora se intervine, propunem ca modificarea **art.32**, de la actualul **pct.11**, să fie prevăzută anterior intervenției de la actualul **pct.9**, prin care se preconizează modificarea a trei anexe la Normele metodologice.

11. La **art.II**, norma propusă este superfluă în raport cu prevederile **art.15 alin.(2)** din Normele metodologice, motiv pentru care propunem eliminarea sa.

12. Având în vedere soluțiile preconizate prin prezentul proiect, de pildă, de eliminarea a condiției de vârstă pentru specialiștii din învățământ sau sănătate, ori de modificare a modalității de calcul a valorii de vânzare a locuințelor, apreciem că este necesară introducerea

unor norme tranzitorii care să stabilească conform căror dispoziții se soluționează diferitele situații, cum sunt repartizarea sau vânzarea de locuințe, dacă ne referim la exemplele anterioare.

În cazul preluării propunerii de la pct.11 *supra*, normele tranzitorii urmează a face obiectul unui articol numerotat **art.II**.

13. Deoarece prin **art.III** se dorește actualizarea în cadrul Normelor metodologice a denumirii unui minister, precum și înlocuirea unei sintagme, aceste intervenții trebuie să fie prevăzute **în cadrul art.I, ca punct final**.

14. Având în vedere numeroasele intervenții legislative suferite până în prezent de Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, recomandăm introducerea unui articol care să dispună republicarea acestora, articol care să aibă următoarea redactare:


„Art.III. - Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.626 din 4 octombrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta hotărâre, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare”.

15. La **Anexa nr.1**, din rațiuni de tehnică legislativă, este necesară înlocuirea sintagmei „(Anexa 3 la Normele metodologice)” cu sintagma „(Anexa **nr.3** la Normele metodologice)”.

Formulăm aceeași observație în mod corespunzător și pentru **anexele nr.2-4** la proiect.

16. La **Anexa nr.2 (Anexa nr.11 la Normele metodologice)**, la **lit.A pct.1**, referitor la excepția prevăzută, semnalăm că **alin.(4) și (5) ale art.3 din Normele metodologice, la care textul face trimitere, au fost propuse spre abrogare în corpul proiectului, la art.I actualul pct.2.** Prin urmare, este necesară revederea textului.

PRESEDINTE
Florin IORDACHE



București
Nr.886/25.10.2021